

Динамика рекомендованного семейного дохода заемщиков в 2019-2020гг. в 30 регионах с наибольшим объемом портфеля ипотечных кредитов *

	Регион	Рекомендованный доход на обслуживание среднего ипотечного кредита, тыс. руб.		Динамика рекомендованного дохода, %
		на 01.08.2019 г.	на 01.02.2020 г.	
1	г. Москва	152,20	158,39	4,1%
2	Московская область	112,49	104,24	-7,3%
3	г. Санкт-Петербург	91,65	88,52	-3,4%
4	Приморский край	87,84	80,12	-8,8%
5	Ленинградская область	88,80	76,79	-13,5%
6	Ханты-Мансийский автономный округ	85,41	74,42	-12,9%
7	Ставропольский край	66,61	68,48	2,8%
8	Иркутская область	66,41	65,35	-1,6%
9	Нижегородская область	66,88	63,92	-4,4%
10	Волгоградская область	65,68	63,47	-3,4%
11	Свердловская область	66,76	62,63	-6,2%
12	Краснодарский край	63,74	61,67	-3,3%
13	Ростовская область	66,30	60,93	-8,1%
14	Республика Татарстан	68,60	60,91	-11,2%
15	Красноярский край	67,74	60,91	-10,1%
16	Новосибирская область	67,00	60,70	-9,4%
17	Саратовская область	66,14	59,65	-9,8%
18	Воронежская область	62,14	58,31	-6,1%
19	Тюменская область	62,98	57,78	-8,3%
20	Омская область	60,75	56,54	-6,9%
21	Оренбургская область	58,42	55,67	-4,7%

22	Республика Башкортостан	65,19	54,90	-15,8%
23	Самарская область	64,31	54,69	-15,0%
24	Удмуртская Республика	61,38	54,44	-11,3%
25	Пермский край	62,38	53,61	-14,1%
26	Кемеровская область	55,49	51,31	-7,5%
27	Алтайский край	55,19	50,98	-7,6%
28	Вологодская область	54,41	50,07	-8,0%
29	Кировская область	50,19	48,35	-3,7%
30	Челябинская область	53,10	48,01	-9,6%

**-в таблице использованы данные 4 000 кредиторов, передающих сведения в НБКИ. Доход семьи в месяц рассчитан как умноженный на три размер ежемесячного периодического платежа для аннуитета на основе постоянства сумм платежей и постоянной процентной ставки по кредиту. Для расчета платежа были использованы средневзвешенные ставки по ипотечным кредитам, выданным в рублях РФ по данным Банка России.*