

Таблица 2. Динамика рекомендованного семейного дохода заемщиков в 2019 г. в 30 регионах с наибольшим объемом портфеля ипотечных кредитов *

	Регион	Рекомендованный доход на обслуживание среднего ипотечного кредита, тыс. руб.		Динамика рекомендованного дохода, %
		на 01.03.2019 г.	на 01.08.2019 г.	
1	г. Москва	139,31	152,20	9,3%
2	Московская область	102,95	112,49	9,3%
3	г. Санкт-Петербург	87,68	91,65	4,5%
4	Ленинградская область	84,79	88,80	4,7%
5	Приморский край	79,32	87,84	10,7%
6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	80,25	85,41	6,4%
7	Республика Саха (Якутия)	83,84	82,26	-1,9%
8	Хабаровский край	83,25	78,72	-5,4%
9	Тульская область	71,93	69,87	-2,9%
10	Республика Татарстан	62,57	68,60	9,6%
11	Красноярский край	60,48	67,74	12,0%
12	Новосибирская область	60,91	67,00	10,0%
13	Нижегородская область	60,07	66,88	11,3%
14	Свердловская область	65,80	66,76	1,5%
15	Ставропольский край	65,62	66,61	1,5%
16	Иркутская область	61,92	66,41	7,2%
17	Ростовская область	59,65	66,30	11,1%
18	Саратовская область	55,25	66,14	19,7%
19	Волгоградская область	74,53	65,68	-11,9%
20	Республика Башкортостан	60,37	65,19	8,0%
21	Самарская область	56,82	64,31	13,2%
22	Краснодарский край	62,28	63,74	2,3%
23	Тюменская область (без ХМАО и ЯНАО)	56,90	62,98	10,7%
24	Пермский край	56,85	62,38	9,7%

25	Воронежская область	58,86	62,14	5,6%
26	Омская область	54,43	60,75	11,6%
27	Оренбургская область	56,50	58,42	3,4%
28	Кемеровская область	53,78	55,49	3,2%
29	Алтайский край	51,01	55,19	8,2%
30	Челябинская область	52,11	53,10	1,9%

**-в таблице использованы данные 4 000 кредиторов, передающих сведения в НБКИ. Доход семьи в месяц рассчитан как умноженный на три размер ежемесячного периодического платежа для аннуитета на основе постоянства сумм платежей и постоянной процентной ставки по кредиту. Для расчета платежа были использованы средневзвешенные ставки по ипотечным кредитам, выданным в рублях РФ по данным Банка России.*