

Динамика рекомендованного семейного дохода заемщиков в январе 2024 года по сравнению с январем 2023 года в 30 регионах с наибольшим объемом портфеля ипотечных кредитов*

	<i>Регион</i>	<i>Рекомендованный доход на обслуживание среднего ипотечного кредита, тыс. руб.</i>		<i>Динамика, %</i>
		<i>январь 2023</i>	<i>январь 2024</i>	
1	г. Москва	176,4	185,3	5,1%
2	Московская область	130,9	140,5	7,4%
3	г. Санкт-Петербург	113,6	126,8	11,7%
4	Ленинградская область	94,9	109,0	14,8%
5	Приморский край	99,4	105,1	5,7%
6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	101,5	103,5	2,0%
7	Нижегородская область	86,0	102,4	19,0%
8	Хабаровский край	97,9	101,7	3,8%
9	Краснодарский край	90,4	100,7	11,4%
10	Красноярский край	93,1	100,4	7,9%
11	Омская область	86,0	99,7	15,9%
12	Республика Татарстан	85,7	98,1	14,5%
13	Кемеровская область	82,8	96,7	16,8%
14	Самарская область	80,5	96,3	19,7%
15	Новосибирская область	92,4	96,1	4,0%
16	Белгородская область	89,6	94,2	5,1%
17	Иркутская область	90,4	91,1	0,8%
18	Свердловская область	82,6	91,0	10,1%
19	Ростовская область	80,9	90,8	12,3%
20	Ставропольский край	83,8	90,4	8,0%
21	Воронежская область	81,1	90,3	11,4%
22	Саратовская область	77,7	89,5	15,2%
23	Республика Башкортостан	75,8	87,7	15,8%

24	Волгоградская область	73,7	85,8	16,5%
25	Алтайский край	78,6	85,1	8,3%
26	Тюменская область	82,1	84,9	3,4%
27	Оренбургская область	75,8	83,3	10,0%
28	Пермский край	70,7	82,3	16,4%
29	Челябинская область	70,0	80,7	15,3%
30	Удмуртская Республика	59,6	76,1	27,6%

**-в таблице использованы данные 4 000 кредиторов, передающих сведения в НБКИ. Доход семьи в месяц рассчитан как умноженный на три размер ежемесячного периодического платежа для аннуитета на основе постоянства сумм платежей и постоянной процентной ставки по кредиту. Для расчета платежа были использованы средневзвешенные ставки по ипотечным кредитам, выданным в рублях РФ по данным Банка России.*